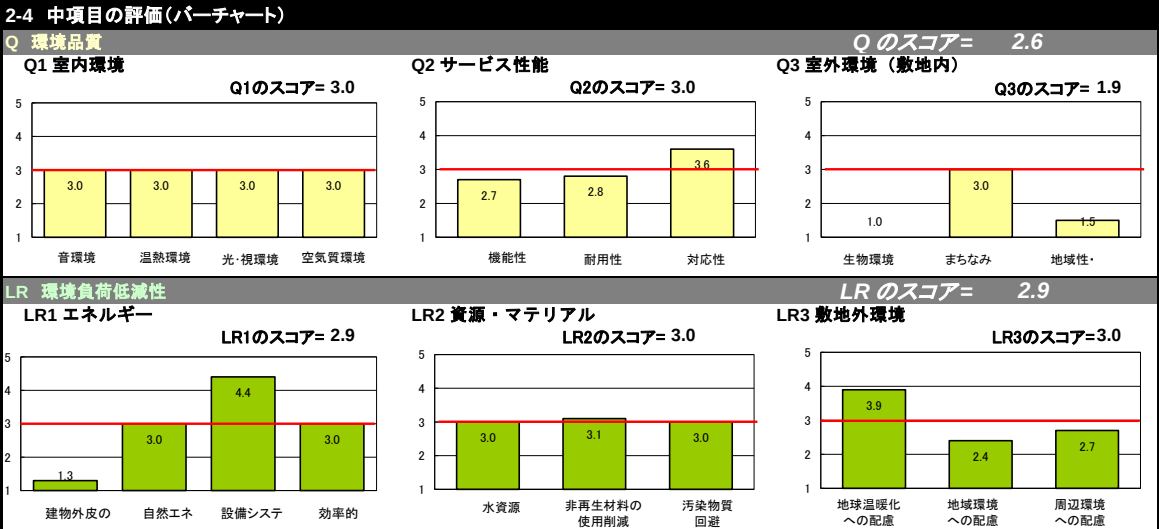
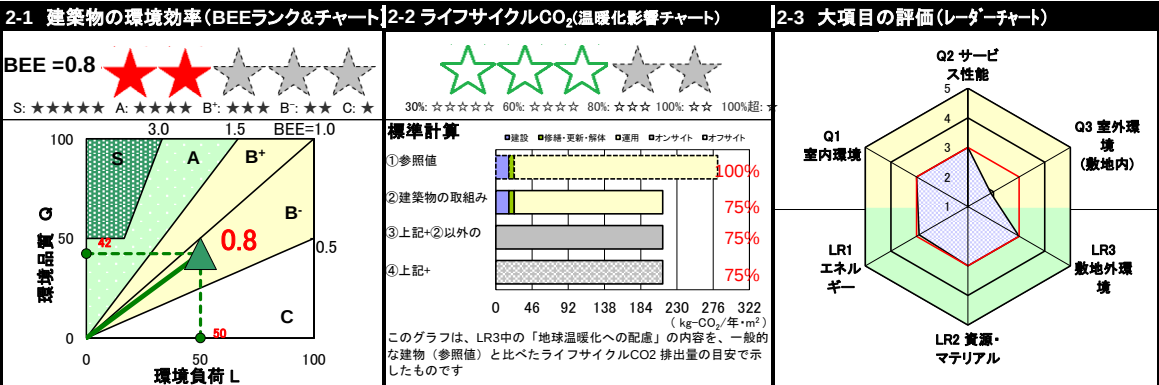


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ベシニア長久手店	階数	地下0階、地上1階
建設地	愛知県長久手市市場 2701番 他12筆	構造	S造
用途地域	第二種住居地域	平均居住人員	50 人
気候区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年7月26日
敷地面積	11,582 m ²	作成者	松島
建築面積	4,499 m ²	確認日	2024年7月30日
延床面積	4,393 m ²	確認者	松島



3 重点項目	
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化
3.9	1.0
②資源の有効活用	④地域材の活用
3.1	1.0

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
(仮称)ベシア長久手店

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目		独自基準	重点項目							評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質															2.6
Q1 室内環境												0.40		-	3.0
1 音環境										0.1	3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 室内騒音レベル										3.0	3.0	0.40		3.0	
1.2 遮音										0.4	3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能										-	3.0	1.00		3.0	-
2 界壁遮音性能										-	3.0	-		3.0	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										-	3.0	-		3.0	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										-	3.0	-		3.0	-
1.3 吸音										-	3.0	0.20		3.0	-
2 温熱環境										0.3	3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御										0.5	3.0	0.50	-	-	-
1 室温										3.0	3.0	0.50		3.0	-
2 外皮性能										3.0	3.0	0.17		3.0	-
3 ゾーン別制御性										3.0	3.0	0.33		-	-
2.2 湿度制御										3.0	3.0	0.20		3.0	-
2.3 空調方式										3.0	3.0	0.30		3.0	-
3 光・視環境										0.2	3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用										0.5	3.0	0.50	-	-	-
1 昼光率										3.0	3.0	-		3.0	-
2 方位別開口										-	-	-		3.0	-
3 昼光利用設備										3.0	3.0	1.00		3.0	-
3.2 グレア対策										-	-	-		-	-
1 昼光制御										5.0	3.0	-		3.0	-
3.3 照度										3.0	3.0	-		3.0	-
3.4 照明制御										3.0	3.0	0.50		3.0	-
4 空気質環境										0.2	3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策										0.5	3.0	0.50	-	-	-
1 化学汚染物質										3.0	3.0	1.00		3.0	-
4.2 換気										0.3	3.0	0.30	-	-	-
1 換気量										3.0	3.0	0.50		3.0	-
2 自然換気性能										3.0	3.0	-		3.0	-
3 取り入れ外気への配慮										3.0	3.0	0.50		3.0	-
4.3 運用管理										0.2	3.0	0.20	-	-	-
1 CO ₂ の監視										3.0	1.0	0.50		-	-
2 喫煙の制御				全館禁煙						3.0	5.0	0.50		-	-
Q2 サービス性能										-	0.30		-	-	3.0
1 機能性										0.4	2.7	0.40	-	-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ										0.4	3.0	0.40	-	-	-
1 広さ・収納性										3.0	3.0	-		3.0	-
2 高度情報通信設備対応										3.0	3.0	-		3.0	-
3 バリアフリー計画		独自								3.0	3.0	1.00		-	-
1.2 心理性・快適性										0.3	2.6	0.30	-	-	-
1 広さ感・景観 (天井高)				売場: 天井高さ3.99m						3.0	5.0	0.33		3.0	-
2 リフレッシュスペース										3.0	2.0	0.33		-	-
3 内装計画										3.0	1.0	0.33		-	-
1.3 維持管理										0.3	2.5	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計										3.0	3.0	0.50		-	-
2 維持管理用機能の確保										-	2.0	0.50		-	-
2 耐用性・信頼性										0.3	2.8	0.31	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振										0.4	3.0	0.48	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)										3.0	3.0	0.80		-	-
2 免震・制震・制振性能										3.0	3.0	0.20		-	-
2.2 部品・部材の耐用年数										0.3	3.0	0.33	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数										-	3.0	0.23		-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔										-	3.0	0.23		-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔										-	3.0	0.09		-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔										-	3.0	0.08		-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔										-	3.0	0.15		-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔										-	3.0	0.23		-	-
2.4 信頼性										0.1	2.2	0.19	-	-	-
1 空調・換気設備										3.0	1.0	0.20		-	-
2 給排水・衛生設備										3.0	3.0	0.20		-	-
3 電気設備										3.0	3.0	0.20		-	-
4 機械・配管支持方法										3.0	3.0	0.20		-	-
5 通信・情報設備										3.0	1.0	0.20		-	-

3 対応性・更新性				0.2	3.6	0.29	-	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			②	0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	-		5.0	0.60		3.0	-		
2	空間の形状・自由さ	3.0		5.0	0.40		3.0	-		
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	0.31		3.0	-	
3.3 設備の更新性				0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	-		3.0	0.17		-	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0		3.0	0.17		-	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0		3.0	0.11		-	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0		3.0	0.11		-	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0		3.0	0.22		-	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	3.0	0.22		-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	-	1.9
1 生物環境の保全と創出				独自③	-	1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				独自④	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					0.3	1.5	0.30	-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				独自④	-	1.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上					-	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	2.9
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPI=1.02	3.0	1.3	0.30	-	-	1.3
2 自然エネルギー利用					3.0	3.0	0.20	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化				BEI=0.73	3.0	4.4	0.30	-	-	4.4
4 効率的運用					0.2	3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価					1.0	3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング					3.0	3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制					3.0	3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング					-	3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制					-	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	3.0
1 水資源保護					0.1	3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水					3.0	3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					0.6	3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					0.6	3.1	0.63	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減				② 独自	-	2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					-	3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用					-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用					3.0	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	2.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み					3.0	4.0	0.24	-	-	
鉄骨造:躯体と仕上の分離が可能										
3 汚染物質含有材料の使用回避					0.2	3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					0.6	3.0	0.68	-	-	
1 消火剤					-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)					-	3.0	0.50	-	-	
3 冷媒					3.0	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				①	-	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮					0.3	2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止					-	3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善					-	2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					0.2	2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減				独自	-	3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制					-	3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制				独自	-	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制					-	1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮					0.3	2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					0.4	3.0	0.40	-	-	
1 騒音				独自	-	3.0	1.00	-	-	
2 振動				独自	-	-	-	-	-	
3 悪臭					-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					0.4	3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制					-	3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制					-	3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制					-	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					0.2	1.6	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策					-	1.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					-	3.0	0.30	-	-	

重点項目スコアシート
【仮称】ベシニア長久手店

実施設計段階

■ 使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■ 評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.9
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.9	0.10	3.1
② 資源の有効活用				
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:17.8%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■ 重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)ベイシア長久手店

計画上の配慮事項	
総合	外壁は断熱性を考慮し、ALCパネルを採用。
Q1 室内環境	バックヤードの居室(事務所・休憩室)には通風、採光を考慮し開閉式の窓を設けた。
Q2 サービス性能	床は滑りにくい素材を選定し、安全性に考慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地内には積極的に植栽をし、地表面の日射遮蔽に配慮した。
LR1 エネルギー	外壁にはALCパネルを用いることで建物の断熱性を採用し天井面にグラスウールを敷込むことで、空調エネルギーを削減する計画とした。
LR2 資源・マテリアル	節水型便所を採用することで、節水に取り組んだ。
LR3 敷地外環境	建物の高さを極力抑えることで、敷地外への日影の影響を最小限に抑えた。
その他	