

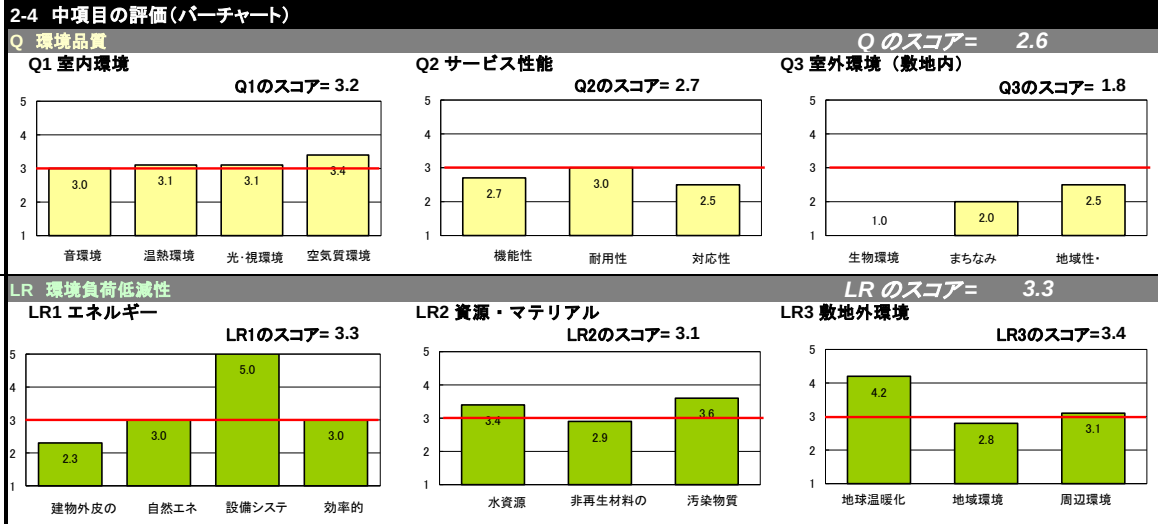
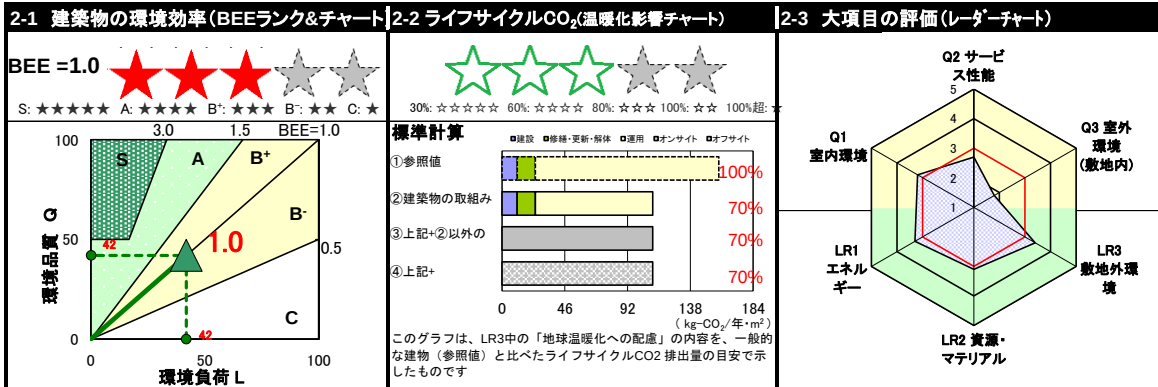


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |             |
|----------|-----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称) 東横INN豊橋駅前大通新築工事  | 階数     | 地下0階地上14階   |
| 建設地      | 愛知県豊橋市駅前大通3丁目2-1、50-1 | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 商業地域                  | 平均居住人員 | 274 人       |
| 気候区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |
| 建物用途     | ホテル                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工時期     | 2026年3月 予定            | 評価の実施日 | 2024年10月23日 |
| 敷地面積     | 1,040 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 日創アーキテクト 栗野 |
| 建築面積     | 362 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2024年10月24日 |
| 延床面積     | 4,352 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 日創アーキテクト 織井 |

(外観パースが添付すること)



| 3 重点項目     |         |
|------------|---------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |
| 4.2        | 1.0     |
|            |         |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用 |
| 2.9        | 1.0     |
|            |         |

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

2.0 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

＜外装材に使用した地域性のある材料＞

なし

＜建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材＞

なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$  × 100

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
【仮称】東横INN豊橋駅前大通新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                    |      | 実施設計段階       |           |     |         |     |     |      |      |  |
|---------------------------|------|--------------|-----------|-----|---------|-----|-----|------|------|--|
| 配慮項目                      | 独自基準 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分 |     | 全体  |      |      |  |
|                           | 重点項目 |              | 評価点       | 評価点 | 重み係数    | 評価点 |     | 評価点  | 重み係数 |  |
| Q 建築物の環境品質                |      |              |           |     |         |     |     | 2.6  |      |  |
| Q1 室内環境                   |      |              |           |     | 0.40    |     | -   | 3.2  |      |  |
| 1 音環境                     |      |              | 0.1       | 2.6 | 0.15    | 3.2 | 3.2 | 1.00 | 3.0  |  |
| 1.1 室内騒音レベル               |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.40    |     | 3.0 |      | 0.40 |  |
| 1.2 遮音                    |      |              | 0.4       | 3.0 | 0.40    |     | 3.6 |      | 0.40 |  |
| 1.2.1 開口部遮音性能             |      |              | -         | 3.0 | 1.00    |     | 5.0 |      | 0.30 |  |
| 2 界壁遮音性能                  |      |              | -         | -   | -       |     | 3.0 |      | 0.30 |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)           |      |              | -         | -   | -       |     | 3.0 |      | 0.20 |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)           |      |              | -         | -   | -       |     | 3.0 |      | 0.20 |  |
| 1.3 吸音                    |      |              | -         | 1.0 | 0.20    |     | 3.0 |      | 0.20 |  |
| 2 温熱環境                    |      |              | 0.3       | 3.1 | 0.35    | 3.1 | 3.1 | 1.00 | 3.1  |  |
| 2.1 室温制御                  |      |              | 0.5       | 4.1 | 0.50    | 4.1 | 4.1 | 0.50 |      |  |
| 2.1.1 室温                  |      |              | 3.0       | 5.0 | 0.38    |     | 5.0 |      | 0.57 |  |
| 2 外皮性能                    |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.25    |     | 3.0 |      | 0.43 |  |
| 3 ゾーン別制御性                 |      |              | 3.0       | 4.0 | 0.38    |     | -   |      | -    |  |
| 2.2 湿度制御                  |      |              | 3.0       | 1.0 | 0.20    |     | 1.0 |      | 0.20 |  |
| 2.3 空調方式                  |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.30    |     | 3.0 |      | 0.30 |  |
| 3 光・視環境                   |      |              | 0.2       | 2.7 | 0.25    | 3.3 | 3.3 | 1.00 | 3.1  |  |
| 3.1 昼光利用                  |      |              | 0.3       | 3.0 | 0.30    | 4.2 | 4.2 | 0.30 |      |  |
| 3.1.1 昼光率                 |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.60    |     | 5.0 |      | 0.60 |  |
| 2 方位別開口                   |      |              | -         | -   | -       |     | -   |      | -    |  |
| 3 昼光利用設備                  |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.40    |     | 3.0 |      | 0.40 |  |
| 3.2 グレア対策                 |      |              | 0.3       | 2.0 | 0.30    | 3.0 | 3.0 | 0.30 |      |  |
| 3.2.1 昼光制御                |      |              | 5.0       | 2.0 | 1.00    |     | 3.0 |      | 1.00 |  |
| 3.3 照度                    |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.15    |     | 3.0 |      | 0.15 |  |
| 3.4 照明制御                  |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.25    |     | 3.0 |      | 0.25 |  |
| 4 空気質環境                   |      |              | 0.2       | 3.6 | 0.25    | 3.3 | 3.3 | 1.00 | 3.4  |  |
| 4.1 発生源対策                 |      |              | 0.5       | 4.0 | 0.50    | 4.0 | 4.0 | 0.63 |      |  |
| 4.1.1 化学汚染物質              |      |              | 3.0       | 4.0 | 1.00    |     | 4.0 |      | 1.00 |  |
| 4.2 換気                    |      |              | 0.3       | 2.0 | 0.30    | 2.3 | 2.3 | 0.38 |      |  |
| 4.2.1 換気量                 |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.50    |     | 3.0 |      | 0.33 |  |
| 2 自然換気性能                  |      |              | 3.0       | -   | -       |     | 3.0 |      | 0.33 |  |
| 3 取り入れ外気への配慮              |      |              | 3.0       | 1.0 | 0.50    |     | 1.0 |      | 0.33 |  |
| 4.3 運用管理                  |      |              | 0.2       | 5.0 | 0.20    | -   | -   | -    | -    |  |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |              | 3.0       | -   | -       |     | -   |      | -    |  |
| 2 喫煙の制御                   |      |              | 3.0       | 5.0 | 1.00    |     | -   |      | -    |  |
| Q2 サービス性能                 |      |              |           | -   | 0.30    |     | -   | -    | 2.7  |  |
| 1 機能性                     |      |              | 0.4       | 2.2 | 0.40    | 3.0 | 3.0 | 1.00 | 2.7  |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ             |      |              | 0.4       | 1.0 | 0.40    | 3.0 | 3.0 | 0.60 |      |  |
| 1.1.1 広さ・収納性              |      |              | 3.0       | 3.0 | -       |     | 1.0 |      | 0.50 |  |
| 2 高度情報通信設備対応              |      |              | 3.0       | 3.0 | -       |     | 5.0 |      | 0.50 |  |
| 3 バリアフリー計画                |      |              | 3.0       | 1.0 | 1.00    |     | -   |      | -    |  |
| 1.2 心理性・快適性               |      |              | 0.3       | 3.0 | 0.30    | 3.0 | 3.0 | 0.40 |      |  |
| 1.2.1 広さ感・景観 (天井高)        |      |              | 3.0       | -   | -       |     | 3.0 |      | 0.50 |  |
| 2 リフレッシュスペース              |      |              | 3.0       | -   | -       |     | -   |      | -    |  |
| 3 内装計画                    |      |              | 3.0       | 3.0 | 1.00    |     | 3.0 |      | 0.50 |  |
| 1.3 維持管理                  |      |              | 0.3       | 3.0 | 0.30    | -   | -   | -    | -    |  |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計         |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.50    |     | -   |      | -    |  |
| 2 維持管理用機能の確保              |      |              | -         | 3.0 | 0.50    |     | -   |      | -    |  |
| 2 耐用性・信頼性                 |      |              | 0.3       | 3.0 | 0.31    | -   | -   | -    | 3.0  |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振           |      |              | 0.4       | 3.0 | 0.48    |     | -   | -    |      |  |
| 2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.80    |     | -   |      | -    |  |
| 2 免震・制震・制振性能              |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数            |      |              | 0.3       | 3.0 | 0.33    | -   | -   | -    |      |  |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数           |      |              | -         | 3.0 | 0.23    |     | -   |      | -    |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔           |      |              | -         | 3.0 | 0.23    |     | -   |      | -    |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔         |      |              | -         | 3.0 | 0.09    |     | -   |      | -    |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔          |      |              | -         | 3.0 | 0.08    |     | -   |      | -    |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔         |      |              | -         | 3.0 | 0.15    |     | -   |      | -    |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔           |      |              | -         | 3.0 | 0.23    |     | -   |      | -    |  |
| 2.4 信頼性                   |      |              | 0.1       | 3.0 | 0.19    | -   | -   | -    |      |  |
| 2.4.1 空調・換気設備             |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |
| 2 給排水・衛生設備                |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |
| 3 電気設備                    |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |
| 4 機械・配管支持方法               |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |
| 5 通信・情報設備                 |      |              | 3.0       | 3.0 | 0.20    |     | -   |      | -    |  |

|                           |     |                      |            |            |      |            |            |      |            |
|---------------------------|-----|----------------------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |     |                      | <b>0.2</b> | <b>3.0</b> | 0.29 | <b>2.4</b> | <b>2.4</b> | 1.00 | <b>2.5</b> |
| 3.1 空間のゆとり                |     |                      | -          | -          | -    | <b>1.8</b> | <b>1.8</b> | 0.50 |            |
| 1 階高のゆとり                  |     |                      | -          | 3.0        | -    |            | 1.0        | 0.60 |            |
| 2 空間の形状・自由さ               |     |                      | 3.0        | 3.0        | -    |            | 3.0        | 0.40 |            |
| 3.2 荷重のゆとり                |     |                      | <b>3.0</b> | <b>3.0</b> | -    |            | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 3.3 設備の更新性                |     |                      | <b>1.0</b> | <b>3.0</b> | 1.00 |            |            | -    |            |
| 1 空調配管の更新性                | ②   |                      | -          | 3.0        | 0.17 |            |            | -    |            |
| 2 給排水管の更新性                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.17 |            |            | -    |            |
| 3 電気配線の更新性                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.11 |            |            | -    |            |
| 4 通信配線の更新性                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.11 |            |            | -    |            |
| 5 設備機器の更新性                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.22 |            |            | -    |            |
| 6 バックアップスペースの確保           |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.22 |            |            | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |     |                      | -          | -          | 0.30 |            |            | -    | <b>1.8</b> |
| 1 生物環境の保全と創出              | 独自③ |                      | -          | 1.0        | 0.30 |            |            | -    | 1.0        |
| 2 まちなみ・景観への配慮             | 独自④ |                      | -          | 2.0        | 0.40 |            |            | -    | 2.0        |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |     |                      | <b>0.3</b> | <b>2.5</b> | 0.30 |            |            | -    | 2.5        |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | 独自④ |                      | -          | 2.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |     |                      | -          | 3.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |     |                      |            |            | -    |            |            | -    | <b>3.3</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |     |                      |            |            | -    |            |            | -    | <b>3.3</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |     | BPI=0.99             | 3.0        | 2.3        | 0.30 |            |            | -    | 2.3        |
| 2 自然エネルギー利用               |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.20 |            |            | -    | 3.0        |
| 3 設備システムの高効率化             |     | BEI=0.64             | 3.0        | 5.0        | 0.30 |            |            | -    | 5.0        |
| 4 効率的運用                   |     |                      | <b>0.2</b> | <b>3.0</b> | 0.20 |            |            | -    | 3.0        |
| 集合住宅以外の評価                 |     |                      | 1.0        | 3.0        | 1.00 |            |            | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| 集合住宅の評価                   |     |                      | -          | -          | -    |            |            | -    |            |
| 4.1 モニタリング                |     |                      | -          | 3.0        | -    |            |            | -    |            |
| 4.2 運用管理体制                |     |                      | -          | 3.0        | -    |            |            | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |     |                      | -          | -          | 0.30 |            |            | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |     |                      | <b>0.1</b> | <b>3.4</b> | 0.15 |            |            | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                    |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.40 |            |            | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |     |                      | <b>0.6</b> | <b>3.6</b> | 0.60 |            |            | -    |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |     | 井戸を使用                | 3.0        | 4.0        | 0.67 |            |            | -    |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.33 |            |            | -    |            |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |     |                      | <b>0.6</b> | <b>2.9</b> | 0.63 |            |            | -    | 2.9        |
| 2.1 材料使用量の削減              |     |                      | -          | 2.0        | 0.07 |            |            | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |     |                      | -          | 3.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | ②   |                      | -          | 3.0        | 0.21 |            |            | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | 独自  | 断熱材                  | 3.0        | 3.0        | 0.21 |            |            | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |     |                      | 3.0        | -          | -    |            |            | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み     | 独自  |                      | 3.0        | 3.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |     |                      | <b>0.2</b> | <b>3.6</b> | 0.22 |            |            | -    | 3.6        |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |     | 有害物質を含まない塗料を使用       | 3.0        | 4.0        | 0.32 |            |            | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |     |                      | <b>0.6</b> | <b>3.5</b> | 0.68 |            |            | -    |            |
| 1 消火剤                     |     |                      | -          | -          | -    |            |            | -    |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |     | ODP=0、GWP=4以下の断熱材を使用 | -          | 4.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| 3 冷媒                      |     |                      | 3.0        | 3.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |     |                      | -          | -          | 0.30 |            |            | -    | <b>3.4</b> |
| 1 地球温暖化への配慮               | ①   | ライフサイクルCO2排出率70%     | -          | 4.2        | 0.33 |            |            | -    | 4.2        |
| 2 地域環境への配慮                |     |                      | <b>0.3</b> | <b>2.8</b> | 0.33 |            |            | -    | 2.8        |
| 2.1 大気汚染防止                |     | 燃焼機器の設置なし            | -          | 5.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |     |                      | -          | 2.0        | 0.50 |            |            | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |     |                      | <b>0.2</b> | <b>2.5</b> | 0.25 |            |            | -    |            |
| 1 雨水排水負荷低減                | 独自  |                      | -          | 3.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                |     |                      | -          | 3.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 3 交通負荷抑制                  | 独自  |                      | -          | 2.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |     |                      | -          | 2.0        | 0.25 |            |            | -    |            |
| 3 周辺環境への配慮                |     |                      | <b>0.3</b> | <b>3.1</b> | 0.33 |            |            | -    | 3.1        |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |     |                      | <b>0.4</b> | <b>3.0</b> | 0.40 |            |            | -    |            |
| 1 騒音                      | 独自  |                      | -          | 3.0        | 1.00 |            |            | -    |            |
| 2 振動                      | 独自  |                      | -          | -          | -    |            |            | -    |            |
| 3 悪臭                      |     |                      | -          | -          | -    |            |            | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |     |                      | <b>0.4</b> | <b>3.0</b> | 0.40 |            |            | -    |            |
| 1 風害の抑制                   |     |                      | -          | 3.0        | 0.70 |            |            | -    |            |
| 2 砂塵の抑制                   |     |                      | -          | 1.0        | -    |            |            | -    |            |
| 3 日照障害の抑制                 |     |                      | -          | 3.0        | 0.30 |            |            | -    |            |
| 3.3 光害の抑制                 |     |                      | <b>0.2</b> | <b>3.7</b> | 0.20 |            |            | -    |            |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 |     | 評価ポイント3ポイント          | -          | 4.0        | 0.70 |            |            | -    |            |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |     |                      | -          | 3.0        | 0.30 |            |            | -    |            |

# 重点項目スコアシート

(仮称)東横INN豊橋駅前大通新築工事

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|-------------|--------------------|----------|----------------|-----------------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |          |                | 4.2             |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 4.2      | 0.10           | 2.9             |
| ② 資源の有効活用   |                    |          |                |                 |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 3.0      | 0.09           |                 |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 3.0      | 0.09           |                 |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 2.9      | 0.19           |                 |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |          |                | 1.0             |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 1.0      | 0.09           | 外構緑化:2%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用    |                    | (評価ポイント) |                | 1.0             |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              | なし              |

## ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)東横INN豊橋駅前大通新築工事

| 計画上の配慮事項        |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| 総合              | 省エネルギーに配慮した設備を使用することで環境に配慮した建物とした |
| Q1<br>室内環境      | 使用建材全てにF☆☆☆☆を使用するなど室内環境に配慮した      |
| Q2<br>サービス性能    | 各客室Gbitクラスのブロードバンド接続が可能とした        |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 燃焼機器を使用しないことで敷地内の温熱環境に配慮          |
| LR1<br>エネルギー    | LED照明など、省エネルギー基準をクリアする設備を使用       |
| LR2<br>資源・マテリアル | 洗浄水に井水を利用、環境負荷に配慮した断熱材の利用         |
| LR3<br>敷地外環境    | LCCO2排出量の抑制に配慮                    |
| その他             | 特になし                              |