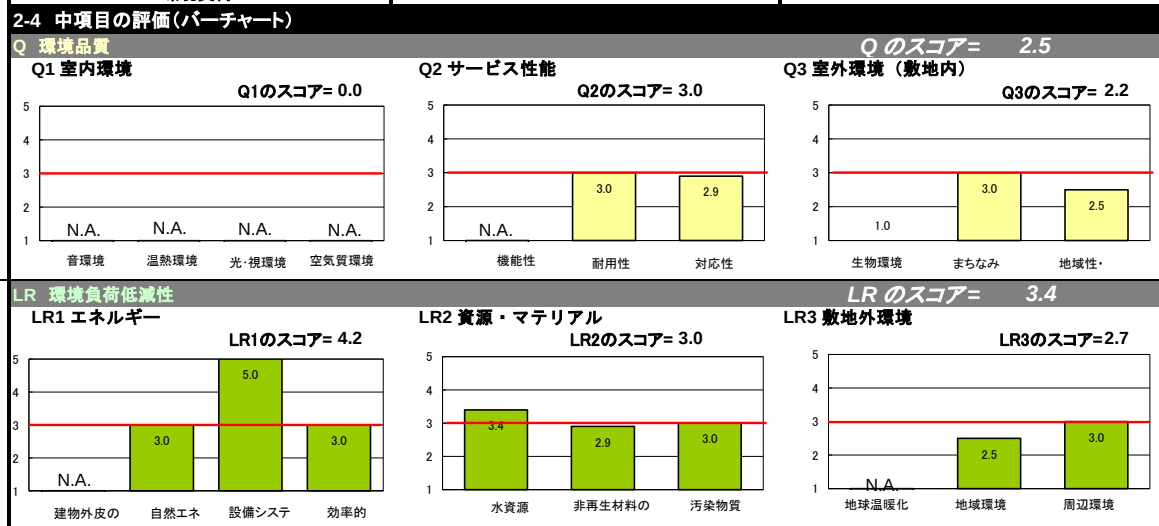
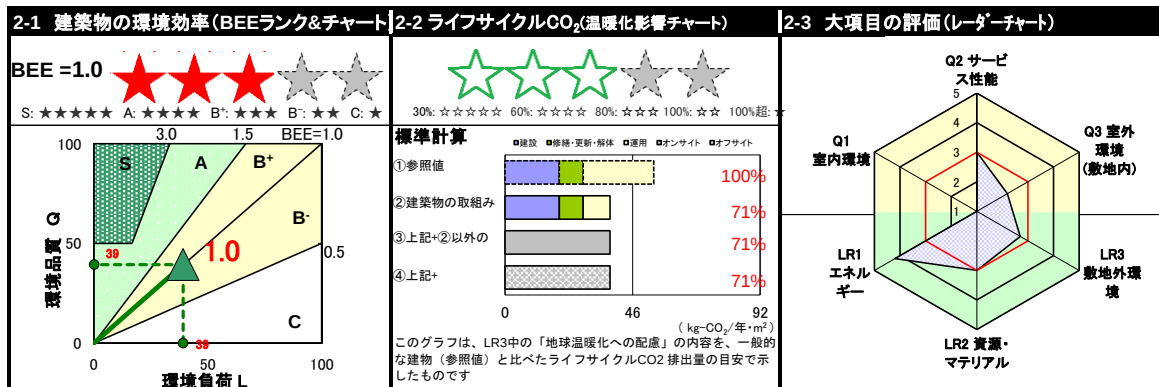


## CASBEE® あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観                                                                             |  |
|----------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | 小島プレス工業㈱豊橋工場          | 階数     | 地下0階地上2階                                                                           |  |
| 建設地      | 愛知県豊橋市明海町3-50         | 構造     | S造                                                                                 |  |
| 用途地域     | 工業専用地域                | 平均居住人員 | 20 人                                                                               |  |
| 気候区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年                                                                         |  |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価                                                                           |  |
| 竣工時期     | 2025年12月 予定           | 評価の実施日 | 2025年2月18日                                                                         |  |
| 敷地面積     | 19,835 m <sup>2</sup> | 作成者    | 廣田 龍平                                                                              |  |
| 建築面積     | 6,084 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2025年2月18日                                                                         |  |
| 延床面積     | 6,863 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 平井 理基                                                                              |  |
|          |                       |        |  |  |



| 3 重点項目     |         |                              |
|------------|---------|------------------------------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |                              |
| N.A        | 1.0     | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)          |
|            |         | 33.5 %                       |
|            |         | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)          |
|            |         | 0.0 %                        |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用 |                              |
| 2.9        | 1.0     | ＜外装材に使用した地域性のある材料＞           |
|            |         | なし                           |
|            |         | ＜建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材＞ |
|            |         | なし                           |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$  × 100建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
小島プレス工業株式会社

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |              | 環境配慮設計の概要記入欄 |      |      |     |      |      | 建物全体・共用部分 |  | 住居・宿泊部分 |  | 全体  |  |
|-----------------------|------|--------|--------------|--------------|------|------|-----|------|------|-----------|--|---------|--|-----|--|
| 配慮項目                  | 独自基準 | 重点項目   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点          | 評価点  | 重み係数 | 評価点 | 評価点  | 重み係数 | 全体        |  |         |  |     |  |
|                       | 評価点  |        |              | 評価点          | 重み係数 | 評価点  | 評価点 | 重み係数 |      |           |  |         |  |     |  |
| Q 建築物の環境品質            |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  | 2.5 |  |
| Q1 室内環境               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 音環境                 |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.2 遮音                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.3 吸音                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 温熱環境                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2.1 室温制御              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 室温                  |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 外皮性能                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2.2 湿度制御              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2.3 空調方式              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 光・視環境               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3.1 昼光利用              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 昼光率                 |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 方位別開口               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 昼光利用設備              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3.2 グレア対策             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 昼光制御                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3.3 照度                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3.4 照明制御              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4 空気質環境               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4.1 発生源対策             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 化学汚染物質              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4.2 換気                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 換気量                 |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 自然換気性能              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4.3 運用管理              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 喫煙の制御               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| Q2 サービス性能             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  | 3.0 |  |
| 1 機能性                 |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 広さ・収納性              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |      |        |              | 独自           |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 内装計画                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1.3 維持管理              |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        |              | ②            |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2.4 信頼性               |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 1 空調・換気設備             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |              | ②            |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 3 電気設備                |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |
| 5 通信・情報設備             |      |        |              |              |      |      |     |      |      |           |  |         |  |     |  |

給水管(PEP=B)、排水管(VP=B)、消火配管(配管用炭素鋼管(白)=C)を採用。

評価する取り組みを4つ行っている。

|                           |  |  |     |     |      |   |     |   |     |
|---------------------------|--|--|-----|-----|------|---|-----|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |  | 0.4 | 2.9 | 0.48 | - | -   | - | 2.9 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |  |  | 0.3 | 3.0 | 0.31 | - | -   | - |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |  | -   | 3.0 | 0.60 | - | 3.0 | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.40 | - | 3.0 | - |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.31 | - | 3.0 | - |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |  |  | 0.3 | 2.8 | 0.38 | - | -   | - |     |
| 1 空調配管の更新性                |  |  | -   | 3.0 | 0.17 | - | -   | - |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |  | 3.0 | 2.0 | 0.17 | - | -   | - |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | -   | - |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | -   | - |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | -   | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | -   | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |  | -   | -   | 0.57 | - | -   | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |  | -   | 1.0 | 0.30 | - | -   | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |  | -   | 3.0 | 0.40 | - | -   | - | 3.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |  |  | 0.3 | 2.5 | 0.30 | - | -   | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |  | -   | 2.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |  | -   | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - | 3.4 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |  | -   | -   | 0.40 | - | -   | - | 4.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |  | 3.0 | -   | -    | - | -   | - | -   |
| 2 自然エネルギー利用               |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.13 | - | -   | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |  | 3.0 | 5.0 | 0.63 | - | -   | - | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |  |  | 0.2 | 3.0 | 0.25 | - | -   | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |  | 1.0 | 3.0 | 1.00 | - | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 集合住宅の評価                   |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  | -   | 3.0 | -    | - | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  | -   | 3.0 | -    | - | -   | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |  | -   | -   | 0.30 | - | -   | - | 3.0 |
| <b>1 水資源保護</b>            |  |  | 0.1 | 3.4 | 0.15 | - | -   | - | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  |  | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  | 0.6 | 3.0 | 0.60 | - | -   | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.67 | - | -   | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | -   | - |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |  |  | 0.6 | 2.9 | 0.63 | - | -   | - | 2.9 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  | -   | 3.0 | 0.07 | - | -   | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  | -   | 3.0 | 0.24 | - | -   | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  | -   | 3.0 | 0.20 | - | -   | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | -   | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  | 3.0 | 2.0 | 0.05 | - | -   | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.24 | - | -   | - |     |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |  |  | 0.2 | 3.0 | 0.22 | - | -   | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.32 | - | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  | 0.6 | 3.0 | 0.68 | - | -   | - |     |
| 1 消火剤                     |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  | -   | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 3 冷媒                      |  |  | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |  | -   | -   | 0.30 | - | -   | - | 2.7 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - | -   |
| 2 地域環境への配慮                |  |  | 0.5 | 2.5 | 0.50 | - | -   | - | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  | -   | 2.0 | 0.50 | - | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  | 0.2 | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  | -   | 3.0 | 0.25 | - | -   | - |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |  |  | 0.5 | 3.0 | 0.50 | - | -   | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1 騒音                      |  |  | -   | 3.0 | 1.00 | - | -   | - |     |
| 2 振動                      |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 3 悪臭                      |  |  | -   | -   | -    | - | -   | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |  | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | -   | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |  | -   | 3.0 | 0.70 | - | -   | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  | -   | 3.0 | -    | - | -   | - |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |  | -   | 3.0 | 0.30 | - | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  | 0.2 | 3.0 | 0.20 | - | -   | - |     |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |  | -   | 3.0 | 0.70 | - | -   | - |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |  | -   | 3.0 | 0.30 | - | -   | - |     |

# 重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新編)2016年版+あいも版手引き

小島プレス工業㈱豊橋工場

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア            |
|-------------|--------------------|-----|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |     |                | N. A               |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 0.0 | 0.00           |                    |
| ② 資源の有効活用   |                    |     |                | 2.9                |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 3.0 | 0.22           |                    |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 2.9 | 0.21           |                    |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 2.9 | 0.19           |                    |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |     |                | 1.0                |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.17           | 外構緑化:33.5%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用    |                    |     | (評価ポイント)       | 1.0                |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし                 |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし                 |

## ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 小島プレス工業(株)豊橋工場

| 計画上の配慮事項        |                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>周辺環境との調和性に配慮した新工場の計画としている。また、敷地内の緑地帯を極力残す様にしている。                 |
| Q1<br>室内環境      | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>対象外。                                                           |
| Q2<br>サービス性能    | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>設備配管やダクトは更新世に配慮した材質を採用し、衛生器具については環境に配慮した節水型便器を採用している。        |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>敷地外周部に緑地帯を設けている。                                          |
| LR1<br>エネルギー    | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>エネルギー消費量のモニタリングを行う運用管理体制が整っている。                              |
| LR2<br>資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>自動水栓及び節水型便器を採用している。ODP=0の冷媒を採用している。                       |
| LR3<br>敷地外環境    | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>敷地導入路の幅を十分に設け、駐車場及び荷捌用車両のスペースも十分に設けることで、周辺交通負荷の抑制を図る。        |
| その他             | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |